

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Amtsausschusses des Amtes Büsum-Wesselburen am  
18. September 2012 um 18:30 Uhr im Land & Leutepark (Gravert) in Oesterwurth

Gesetzliche Mitgliederzahl des Amtsausschusses: 25

Anwesend sind:

I. Stimmberechtigte Mitglieder:

1. Als Vorsitzender Peter Natus
2. Klaus-Dieter Appeldorn
3. Bernd Blohm
4. Heinz-Werner Bruhs
5. Dierk Claußen
6. Paul-Heinrich Dörscher
7. Anke Friccius
8. Gunther Gust
9. Willi Hennings
10. Karl Henning Hinz
11. Wilhelm Hollmann
12. Ulf Jacobsen
13. Renate Jensen
14. Johann-Wilhelm Knopf
15. Thies Kruse
16. Christian Langhinrichs
17. Klaus Nicolay
18. Eike Oelker
19. Gustav Peters
20. Helmuth Rolfs
21. Maik Schwartau, ab TOP 8)
22. Volker Steen
23. Karl-Heinz von Postel, bis TOP 9)
24. Eggert Wilkens
25. Jens Peters, i. V. für Katrin Schulz

II. Nicht stimmberechtigt:

1. Siegfried Annies, Amtswehrführer
2. Christa Bruns, Gleichstellungsbeauftragte
3. Dithm. Landeszeitung, Anja Petersen
4. Klaus Mumm, ehemaliges Mitglied des Amtsausschusses
5. Jörn Timm, Büroleitender Angestellter
6. Anja Meister, Protokollführerin

III. Nicht anwesend:

1. Katrin Schulz

Die Mitglieder des Amtsausschusses waren durch Einladung vom 06.09.2012 auf Dienstag, den 18. September 2012, 18:30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Tag der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Amtsausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Vor Eintritt in die Tagesordnung übergibt Amtsvorsteher Natus das Wort an Bürgermeister Knopf.

Bürgermeister Knopf begrüßt alle Anwesenden recht herzlich in seiner Gemeinde Oesterwurth und stellt diese vor.

## **Tagesordnung**

### Öffentlicher Teil:

1. Verpflichtung eines neuen Mitgliedes in den Amtsausschuss des Amtes Büsum-Wesselburen
2. Einwohnerfragestunde
3. Entscheidung über etwaige Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung am 26.04.2012 und Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse
4. Änderungsanträge
5. Benennung eines stellvertretenden Mitgliedes für den Vorstand des Wasserverbandes Norderdithmarschen
6. Beschluss der Jahresrechnung 2011
7. Bericht über- und außerplanmäßige Ausgaben 01.01. bis 30.06.2012
8. Sanierung des Amtsgebäudes Wesselburen im Rahmen des "health-Check-Projektes"
9. Änderung des Kommunalverfassungsrechts
10. Mitteilungen, Anfragen, Eingaben

## Öffentlicher Teil:

### **Zu TOP 1) Verpflichtung eines neuen Mitgliedes in den Amtsausschuss des Amtes Büsum-Wesselburen**

Amtsvorsteher Natus begrüßt das ehemalige Amtsausschussmitglied Herr Klaus Mumm. Herr Mumm scheidet aufgrund seines Wohnortwechsels als Bürgermeister der Gemeinde Büsumer Deichhausen und somit auch als Amtsausschussmitglied aus. Amtsvorsteher Natus bedankt sich bei Herrn Mumm für die geleistete Arbeit in den Gremien.

Im Anschluss begrüßt Amtsvorsteher Natus den neu gewählten, ehrenamtlichen Bürgermeister der Gemeinde Büsumer Deichhausen, Herr Helmuth Rolfs, als neues Mitglied im Amtsausschuss.

Er verpflichtet Herrn Rolfs auf seine pflichtgetreue und uneigennützige Tätigkeit, zur gewissenhaften Erfüllung seiner Obliegenheiten und zur Verschwiegenheit in allen Dingen, die Herrn Rolfs als Amtsausschussmitglied zur Kenntnis kommen und die der Verschwiegenheitspflicht unterliegen. Diese Verpflichtung gilt auch nach einem Ausscheiden weiter.

### **Zu TOP 2) Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

### **Zu TOP 3) Entscheidung über etwaige Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung am 26.04.2012 und Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse**

Gegen die Niederschrift über die Sitzung am 26.04.2012 werden keine Einwendungen erhoben. Damit gilt die Sitzungsniederschrift als genehmigt.

### **Zu TOP 4) Änderungsanträge**

Es liegen keine Änderungsanträge vor.

### **Zu TOP 5) Benennung eines stellvertretenden Mitgliedes für den Vorstand des Wasserverbandes Norderdithmarschen**

In der Gemeinde Büsumer Deichhausen hat eine Nachwahl für das Amt des Bürgermeisters stattgefunden. Der ehemalige Bürgermeister Klaus Mumm hat die Gemeinde Büsumer Deichhausen verlassen. Herr Mumm war stellvertretendes Mitglied im Vorstand des Wasserverbandes Norderdithmarschen. Ein Nachfolger muss daher benannt werden.

Für den Vorstand des Wasserverbandes Norderdithmarschen wird als stellv. Mitglied

#### **Bürgermeister Wilhelm Hollmann**

einstimmig bei eigener Enthaltung vorgeschlagen.

### **Zu TOP 6) Beschluss der Jahresrechnung 2011**

**Sachverhalt:**

Die Jahresrechnung des Amtes Büsum-Wesselburen für das Haushaltsjahr 2011 wurde am 17. September 2012 durch den Finanzausschuss des Amtes Büsum-Wesselburen geprüft. Bürgermeister Hollmann berichtet als Finanzausschussvorsitzender, dass keine Anregungen und Bedenken vorlagen.

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Amtsausschuss, die geprüfte Jahresrechnung mit allen Anlagen anzuerkennen und zu verabschieden und die aufgeführten Haushaltsüberschreitungen zu genehmigen. Der Erläuterungsbericht ist dieser Niederschrift als Anlage 1 beigelegt.

Die Mitglieder des Amtsausschusses bedanken sich an dieser Stelle bei Herrn Meier und Herrn Schiefelbein für die vertrauensvolle Zusammenarbeit.

**Beschluss:**

Die Jahresrechnung des Amtes Büsum-Wesselburen für das Haushaltsjahr 2011 wird mit allen Anlagen vorgelegt.

Sie schließt ab

im Verwaltungshaushalt

mit bereinigten Soll-Einnahmen von

2.903.917,81 EUR

mit bereinigten Soll-Ausgaben von

2.903.917,81 EUR

im Vermögenshaushalt

mit bereinigten Soll-Einnahmen von

134.197,31 EUR

mit bereinigten Soll-Ausgaben von

134.197,31 EUR

Die Vermögens- und Schuldenübersicht weist folgendes Ergebnis aus:

Vermögen zu Beginn des Haushaltsjahres 2011

371.000,00 EUR

Vermögen am Ende des Haushaltsjahres 2011

275.000,00 EUR

Schulden zu Beginn des Haushaltsjahres 2011

0,00 EUR

Schulden am Ende des Haushaltsjahres 2011

0,00 EUR

Auf Vorschlag des Finanzausschusses wird die Jahresrechnung 2011 beschlossen und die aufgeführten Haushaltsüberschreitungen werden genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 23 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Stimmenthaltungen**

**Zu TOP 7)**

**Bericht über- und außerplanmäßige Ausgaben 01.01. bis 30.06.2012**

Nach § 18 der Amtsordnung i. V. m. § 82 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 4 der Haushaltssatzung des Amtes Büsum-Wesselburen hat der Amtsvorsteher mindestens halbjährlich dem Amtsausschuss über die unerheblichen über- und außerplanmäßigen Ausgaben zu berichten.

In der Zeit vom 01.01. bis 30.06.2012 sind über- und außerplanmäßige Ausgaben im Verwaltungshaushalt von 831,59 EUR entstanden. Im Vermögenshaushalt gab es keine unerheblichen über- und außerplanmäßigen Ausgaben.

Die Mitglieder des Amtsausschusses nehmen die geleisteten über- und außerplanmäßigen Ausgaben zustimmend zur Kenntnis.

Bürgermeister Schwartau betritt den Sitzungssaal.

## **Zu TOP 8) Sanierung des Amtsgebäudes Wesselburen im Rahmen des "health-Check-Projektes"**

### **Sachverhalt:**

Amtsvorsteher Natus berichtet von dem derzeitigen Sachstand zum Thema „health-check“ und die damit verbundene Sanierung des Amtsgebäudes in Wesselburen.

Eine Förderung aus EU-Mitteln in Höhe von 75 % der förderfähigen Nettokosten wäre möglich. Die verbleibenden Kosten gehen zu Lasten der Gemeinde des Amtes Büsum-Wesselburen.

Der Vorstand der AktivRegion Dithmarschen e.V. hat am 28.08.2012 der Auswahl des Projektes zugestimmt. Ein formeller Fördermittelantrag ist noch im September zu stellen. Hierzu sind Ingenieur- und Architektenleistungen erforderlich.

Aus diesem Grund wurden nach Abstimmung zwischen Herrn Smuda von der Aktiv-Region Dithmarschen und Herrn Amtsvorsteher Natus für das Amt Büsum-Wesselburen drei Angebote eingeholt. Auf eine Ausschreibung im Sinne eines Leistungswettbewerbes konnte verzichtet werden. Unter Maßgabe der freihändigen Vergabe eines Architektenvertrages wurden nachfolgende Angebote zum Architektenhonorar nach HOAI mündlich angefordert und zum Teil mit Präsentationsmappen von Referenzobjekten bis zum 31.08.2012 abgegeben:

- 1) Architektur- & Ingenieurbüro Aschinger, Rosenstraße 38, 25746 Heide
- 2) Architekturbüro Uwe Th. Siemens, Pellwormer Str. 17a, 25813 Husum
- 3) Architekturbüro Silke Zanter, Westerstraße 2, 25764 Wesselburen

Alle drei Architekten/in nahmen jeweils eine Ortsbesichtigung des seit Juli 1967 denkmalgeschützten Amtsgebäudes vor. Sie wurden über die Maßnahme und den Ablauf der Umsetzung des „health-check-Projektes“ ausführlich informiert und mit entsprechenden Gebäudedaten nebst Zeichnungen versorgt.

Bei Durchsicht der Angebote hatte sich ergeben, dass eine Gleichwertigkeit aller drei Bewerbungen vorlag, da alle Büros zur Beurteilung vollständige und nachvollziehbare Unterlagen abgegeben haben.

Die Bewertung der Angebote wurde vorgenommen von Amtsvorsteher Peter Natus, sowie den Bauamtsmitarbeitern Dipl.-Ing. Erich Pflügler und Dieter Nagel. Das Ergebnis war eine Einstimmigkeit zur Auftragsvergabe an Architektin Silke Zanter, da sie u. a. schon im Dithmarscher Kreisgebiet und für die Stadt Wesselburen denkmalpflegerische Gebäudesanierungen erfolgreich und zur Zufriedenheit der Auftraggeber durchgeführt hat. Eine Betreuung der geplanten energetischen Gebäudesanierung ist durch unmittelbare Anwesenheit vor Ort vorrangig gegeben. Außerdem war ausschlaggebend ein preisgünstiges HOAI-Angebot in den entsprechenden Leistungsphasen. Alle geforderten Termine und die stufenweise Beauftragung sind von Frau Zanter glaubwürdig und verbindlich zugesagt worden und im Vertragsangebot nachgewiesen. Das Kostenangebot belief sich auf 401.000,00 EUR inkl. Mehrwertsteuer.

Weiterhin hat am 01.08.2012 ein Ortstermin mit Frau Dr. Hansen vom Landesamt für Denkmalspflege Schl.-Holst. stattgefunden. Das Protokoll ist dieser Niederschrift als Anlage 2 beigelegt.

Amtsvorsteher Natus berichtet von verschiedenen Heizmöglichkeiten u. a. Pelletsheizung und Geothermie. Die Pelletsheizung ist für Wesselburen eine vernünftige Lösung, hierfür wäre im Keller durchaus Lagerfläche vorhanden.

In diesem Zusammenhang weist Bürgermeister Rolfs auf die regelmäßige Wartung und Reinigung der Heizung hin.

Herr Oelker hinterfragt die im Gesprächsprotokoll (Pkt. 4) vermerkten Vorschläge für die Sanierung der Fenster und bittet um Prüfung, ob eine Isolierverglasung nach Außen möglich wäre. Weiterhin erkundigt er sich nach der Sanierung des Mauerwerkes.

Amtsvorsteher Natus wird das Thema „Isolierverglasung“ mit dem Bauamt und der Architektin besprechen.

Die Verblender des Außenmauerwerkes dürfen nicht verändert werden, es ist lediglich möglich einzelne Steine auszutauschen. Eine Einblasdämmung ist aufgrund der Substanz nicht empfehlenswert.

### **Beschluss:**

Die Mitglieder des Amtsausschusses beschließen, den Auftrag der Architekten- und Ingenieurleistungen an Frau Silke Zanter, Wesselburen, zu vergeben.

Der Antrag auf Fördermittel ist rechtzeitig zu stellen.

Die Sanierung des Amtsgebäudes hat nach Zuschussgewährung zu erfolgen.

### **Abstimmungsergebnis: Einstimmig**

#### **Zu TOP 9) Änderung des Kommunalverfassungsrechts**

Amtsvorsteher Natus übergibt das Wort Herrn Timm.

Herr Timm erläutert anhand einer PowerPoint-Präsentation die wesentlichen Änderungen des Kommunalverfassungsrechtes. Die Präsentation ist diesem Protokoll als Anlage 3 beigelegt.

Die Änderungen sind mit Wirkung zum 13.04.2012 in Kraft getreten.

Er geht insbesondere auf folgende Punkte ein:

- die Aufgaben der Ämter, Aufgabenübertragung von maximal 5 Aufgaben auf z. B. Zweckverbände (§§ 3 bis 5 der Amtsordnung),
- Ausschluss der Öffentlichkeit (§ 10 Amtsordnung),
- die Beschlussfassungen im Amtsausschuss (§§ 24 bis 40 Gemeindeordnung),
- Einwohnerrechte (§§ 16 ff Gemeindeordnung),
- Regelung über Ehrenbürgerrechte wurde gestrichen (§ 26 Gemeindeordnung),
- Zugehörigkeit zu Fraktionen (§ 32 a Gemeindeordnung),
- Öffentlichkeit von Sitzungen (§ 35 Gemeindeordnung),
- Wahlverfahren ab 01.06.2013 und Besetzung der Ausschüsse (§§ 40 und 46 Gemeindeordnung i. V. mit dem Gemeinde- und Kreiswahlgesetz),
- hauptamtlich verwaltete Gemeinden (§ 48 Gemeindeordnung),
- Grundsätze der Finanzbeschaffung (§ 76 Gemeindeordnung),
- wirtschaftliche Unternehmen (§§ 101 ff Gemeindeordnung).

Weiterhin spricht Herr Timm die Änderungen im Gesetz zur kommunalen Zusammenarbeit an. Bisher war die Aufgabenübertragung (beispielsweise auf einen Zweckverband) nur komplett zulässig, durch die Änderungen ist eine teilweise Übertragung möglich. Bei

Versammlungen eines Zweckverbandes gilt das Öffentlichkeitsprinzip gemäß Gemeindordnung.

Im Anschluss an den Vortrag verweist Herr Timm auf die Änderung im § 54 Gemeindeordnung „Gemeindeversammlung“ hin. Ab dem 01.06.2013 wird es bei Gemeinden mit 100 Einwohnerinnen / Einwohnern eine Gemeindeversammlung bestehend aus den Bürgerinnen und Bürgern geben, bisher lag die Grenze bei 70 Einwohnern. Der Vorsitz obliegt der Bürgermeisterin bzw. dem Bürgermeister. Diese Regelung betrifft die amtsangehörigen Gemeinden Friedrichsgabekoog, Hillgroven und Strübbel. Ein evtl. freiwilliger Zusammenschluss mit umliegenden Gemeinden hat nach jetzigen Erkenntnissen und Berechnungen keine finanziellen Vorteile.

## **Zu TOP 10)            Mitteilungen, Anfragen, Eingaben**

- 1.) Amtsvorsteher Natius berichtet zu folgenden Angelegenheiten:
  - a) Es besteht derzeit keine Pflicht zur Auswechslung der Leuchtmittel in Straßenlaternen.
  - b) Der heutige Kohlanschnitt in Zennhusen war eine gelungene Veranstaltung bei gutem Wetter.
  - c) Die Eröffnungsfeier des Familienzentrums Süderdeich war erfolgreich. Es werden bereits verschiedene Kurse angeboten. Auch der Anbau für die Krippengruppe geht zügig voran.
  - d) Im Kindergarten „Tausendfüßler“ Wesselburen steht das Richtfest für den Anbau der Krippengruppe an.
  - e) Der Bauantrag für die neue Kindertagesstätte in Büsum ist gestellt. Die Trägerschaft übernimmt das Ev.-Luth. Kindertagesstättenwerk Dithmarschen.
  - f) Die Bauarbeiten am Feuerwehrgerätehaus schreiten ebenfalls voran. Das Dach ist bereits geschlossen. Verschiedene Arbeiten im Innenbereich werden noch durch Eigenleistung ausgeführt.
  - g) Das Tourismusbüro Wesselburen hat auf ein Buch über die Ämter und die Tourismusbüros in Nordfriesland hingewiesen. So ein Buch ist nun auch für Dithmarschen geplant und könnte für unsere Region gute Werbung bedeuten. Für Wesselburen und Umgebung würden sechs Seiten zur Verfügung stehen. Die Kosten belaufen sich auf ca. 500,00 EUR. Sinnvoll wäre eine gemeinsame Darstellung des Amtes Büsum-Wesselburen mit den amtsangehörigen Gemeinden. Büsum sollte sich in diesem Fall alleine darstellen. Amtsvorsteher Natius schlägt vor, nähere Informationen einzuholen und dann in der nächsten Sitzung über diese Angelegenheit zu beraten und ggf. beschließen.
  - h) Amtsvorsteher Natius regt einen Workshop auf Amtsebene zum Thema „Entwicklung des Tourismus – Wo stehen wir 2020“ an. Die Herren Simoneit und Mende wären bereit, beratend zur Seite zu stehen. Die Ergebnisse dieses Workshops sollen im Amtsausschuss thematisiert werden.
  - i) Die Festlichkeiten anlässlich der Jubiläumsfeier der Friedrich-Hebbel-Schule waren sehr gut besucht. Ein Dank gilt den Organisatoren für die gelungene Veranstaltung.

- 2.) Amtswehrführer Annes berichtet von einer Veranstaltung über das Thema Digitalfunk mit dem Funkfachwart Rolf Claußen am 11. Oktober 2012. Eine gesonderte Einladung geht den Bürgermeistern zu. Herr Annes bitte um eine rege Beteiligung. Die Gelder sollten in die Haushaltsplanung aufgenommen werden, da dem Innenministerium bis zum 31.01.2013 eine verbindliche Bestellung durch die jeweiligen Wehren vorliegen muss. Nur so ist eine Förderung in Höhe von 50% sichergestellt.
- 3.) Amtswehrführer Annes gibt bekannt, dass am 08. Mai 2013 das Amtswehrfest auf dem Hof von Thorsten Hölck in Reinsbüttel stattfinden wird.
- 4.) Die Weihnachtssitzung des Amtsausschusses soll im „Haus am Watt“ in Hellschen-Heringsand-Unterschaar mit einem Grünkohlessen stattfinden.  
**Anmerkung:**  
**Der 13. Dezember 2012 wurde hierfür nachträglich als Termin festgelegt. Die Sitzung wird nicht wie geplant im „Haus am Watt“ sondern in der Gaststätte „Tierra del Mar“, in Oesterdeichstrich stattfinden.**
- 5.) Herr Timm weist auf den Termin am 19. September mit Herrn Liebing hin. Beginn ist um 10.00 Uhr bei der Firma Stöfen, Wesselburen, dann geht es weiter in die Gaststätte „Leesch“ in Reinsbüttel. Nach einer Führung auf dem Hof Laabs in Hellschen-Heringsand-Unterschaar, findet im Sitzungssaal des Amtsgebäudes in Wesselburen eine gemeinsame Kaffeerunde mit allen amtsangehörigen Bürgermeisterinnen und Bürgermeistern statt.
- 6.) Das Amt hat die Möglichkeit Luftbilder aus dem Jahr 1982 inkl. aller Rechte für das Amtsasschiv zu einem Preis von 450,00 EUR zu erwerben. Die Mitglieder des Amtsausschusses befürworten den Kauf.
- 7.) Bürgermeister Langhinrichs erkundigt sich nach den angekündigten Mustersatzungen für die Straßenreinigung.  
Die Mustersatzungen befinden sich in Vorbereitung und werden den jeweiligen Gemeindevertretungen zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.
- 8.) Bürgermeister Nicolay fragt nach dem Aktuellen Sachstand zum Thema „Breitband“.  
Herr Timm erklärt, dass der Zweckverband „Breitband“ es begrüßen würde, wenn die Gemeinden bei Baumaßnahmen Glasfaserkabel auf eigene Kosten einbauen würden. Eine Erstattung der Kosten durch den Zweckverband wurde zugesagt.
- 9.) Am Donnerstag, d. 15. November 2012, 19.00 Uhr, wird es eine öffentliche Informationsveranstaltung zum Thema „Schulentwicklungsplanung“ in der Sporthalle der Grundschule Wesselburen geben. Die Schulleitung der Inselschule Fehmarn, Frau Schmeiser, hat ihre Teilnahme bereits zugesagt.
- 10.) Bürgermeister Wilkens spricht im Namen der Gemeinde Wesselburenkoog seinen Dank für die Unterstützung und das Geschenk anl. der 150-Jahr-Feier aus.
- 11.) Herr Bruhs berichtet als stellv. Bürgermeister der Stadt Wesselburen über den aktuellen Sachstand zum Thema „Ortsentwicklungskonzept“. Zunächst sollen einige Projekte ausgewählt werden, die dann hoffentlich umgesetzt werden können.



- 12.) Bürgermeister Schwartau berichtet über die Arbeiten am Sandstrand, welche noch in diesem Jahr abgeschlossen werde. Die Aufbauten an der Perlebucht erfolgen im Frühjahr 2013.

Ende der Sitzung: 20:40 Uhr

Vorsitzender:

Schriftführer:

Peter Natus

Anja Meister