

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Umwelt der Gemeinde Büsum am 27. Mai 2015 um 18:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses in Büsum

Gesetzliche Mitgliederzahl des Ausschusses für Ortsentwicklung und Umwelt der Gemeinde Büsum: 11

Anwesend sind:

I. Stimmberechtigte Mitglieder:

1. Als Vorsitzender Dietmar Böcker
2. Kai Giese
3. Hugo Köhler
4. Matthias Kruse
5. Gabriele Landberg
6. Wolf-Dieter Lüdtkke
7. Walter Pistorius
8. Karsten Ruhland
9. Christiane Zepernick
10. Winfried Siemsen, als Vertreter für Dr. Sayer

II. Nicht stimmberechtigt:

1. Prof. Dr. Marcus Arndt, WEISSLEDER.EDER
2. Christa Bruns, Gleichstellungsbeauftragte
3. Susanne Kähler, Gemeindevertreterin
4. Dagobert Klemp, Fachbereichsleiter III
5. Dithm. Landeszeitung, Presse
6. Hans-Jürgen Lütje, Bürgermeister
7. Karl-Heinz Papenfuß, Mitglied SB
8. Andreas Peters, Protokollführer
9. Jörn Strüben, Fachbereichsleiter I
10. Andreas Peters, Protokollführer

III. Nicht anwesend:

1. Dr. med. Thomas Sayer
2. Klaus Ullrich

Die Mitglieder des Ausschusses für Ortsentwicklung und Umwelt der Gemeinde Büsum waren durch Einladung vom 12.05.2015 auf Mittwoch, den 27. Mai 2015, 18:30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Tag der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Ausschuss für Ortsentwicklung und Umwelt der Gemeinde Büsum ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Einwohnerfragestunde
2. Entscheidungen über etwaige Einwendungen gegen die Niederschriften über die Sitzungen am 26.03.2015 und 14.04.2015 und Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse
3. Änderungsanträge
4. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 36 der Gemeinde Büsum für das Gebiet "nördlich der Bebauung Amrumer Straße/Nordstrander Straße, östlich der Dithmarscher Straße und südlich der K 71"
hier: Aufhebungsbeschluss
5. Mitteilungen, Anfragen, Eingaben

Nichtöffentlicher Teil:

6. Sachvortrag zum Thema "Straßenausbeiträge"
7. Grundstücksangelegenheiten
8. Auftragsvergabe
9. Mitteilungen, Anfragen, Eingaben

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1) Einwohnerfragestunde

Keine Wortmeldungen

Zu TOP 2) Entscheidungen über etwaige Einwendungen gegen die Niederschriften über die Sitzungen am 26.03.2015 und 14.04.2015 und Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Alle Mitglieder haben eine Kopie der Niederschriften über die Sitzungen am 26.03.2015 und 14.04.2015 erhalten. Einwendungen sind hierzu nicht eingegangen. Im nichtöffentlichen Teil der Sitzungen gefassten Beschlüsse sind bekannt zu geben, sofern nicht der Datenschutz dagegen spricht.

Zu TOP 3) Änderungsanträge

Sachverhalt:

Die Tagesordnung wird erweitert um den neuen TOP 8 nichtöffentlicher Teil „Auftragsvergabe“.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Zu TOP 4) Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 36 der Gemeinde Büsum für das Gebiet "nördlich der Bebauung Amrummer Straße/Nordstrander Straße, östlich der Dithmarscher Straße und südlich der K 71" hier: Aufhebungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 36 der Gemeinde Büsum für das Gebiet „nördlich der Bebauung Amrummer Straße/Nordstrander Straße, östlich der Dithmarscher Straße und südlich der K 71“ (Stichwort: Terracon-Horizontpark) ist seit dem 20. Januar 2012 rechtswirksam. Seit dieser Zeit steht das eigentliche Bauvorhaben „Horizont-Park-Büsum“ still. Ein Austausch zwischen der Gemeinde und der Fa. Horizont-Park-Büsum erfolgt zwischenzeitlich nicht mehr; der zur Durchführung des Planvorhabens geschlossene Städtebauliche Vertrag wurde seitens der Gemeinde gekündigt. Eine ernsthafte Umsetzung der Planung wird seitens der Verwaltung nicht gesehen. Aus diesem Grund wird vorgeschlagen, das Verfahren für die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 36 durchzuführen, zu mal die bestehende Planung die künftige städtebauliche Entwicklung der Gemeinde Büsum beeinträchtigen kann.

Das Aufhebungsverfahren ist identisch mit dem Regelverfahren für die Aufstellung eines Bebauungsplanes. Sämtliche bauleitplanerischen Schritte sind durchzuführen. Die Aufhebung wird erst mit Bekanntgabe des Satzungsbeschlusses über die Aufhebung rechtswirksam. Die Planungskosten für das Aufhebungsverfahren werden sich auf 4.000,00 € brutto belaufen und sind von der Gemeinde zu tragen.

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 36 der Gemeinde Büsum für das Gebiet „nördlich der Bebauung Amrummer Straße/Nordstrander Straße, östlich der Dithmarscher Straße und südlich der K 71“ wird aufgehoben.

2. Der Aufhebungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung der Aufhebung wird das Planungsbüro Dirks in Heide, und mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange die Verwaltung in Büsum beauftragt.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 1 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich in einem Scoping-Termin erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird in öffentlicher Sitzung durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Zu TOP 5) Mitteilungen, Anfragen, Eingaben

.5. Termin Seniorenbeiratssitzung

Herr Papenfuß informiert die Anwesenden darüber, dass am 06.07.2015 ab 15.00 Uhr im DRK-Heim Dithmarscher Straße die Seniorenbeiratssitzung stattfinden wird.

Für die Tagesordnungspunkte 6) bis 9) liegen Gründe für den Ausschluss der Öffentlichkeit im Sinne von § 35 Abs. 1 Satz 2 der GO vor.
Es wird beantragt, dass die Tagesordnungspunkte 6) bis 9) unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten und entschieden werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass der Tagesordnungspunkt 6) bis 9) unter Ausschluss der Öffentlichkeit im Sinne des § 35 Abs. 1 Satz der GO beraten und entschieden werden sollen.

Abstimmungsergebnis: 10 x ja

Ende der Sitzung: 21:53 Uhr

Vorsitzender:
Dietmar Böcker

Schriftführer:
Andreas Peters