

Niederschrift

über die 2. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Büsum am 9. Juli 2013 um 19:00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses in Büsum

Gesetzliche Mitgliederzahl der Gemeindevertretung der Gemeinde Büsum: 17

Anwesend sind:

I. Stimmberechtigte Mitglieder:

1. Als Vorsitzender Gerd Gehrts
2. Dirk Andresen
3. Dietmar Böcker
4. Dr. Christoph Brandt
5. Thomas Bultjer
6. Kai Giese
7. Timm Hollmann
8. Dirk Johannsen
9. Joachim Laabs
10. Gabriele Landberg
11. Holger Lichty
12. Hans-Jürgen Lütje
13. Walter Pistorius
14. Dr. med. Thomas Sayer
15. Winfried Siemsen
16. Volker Steen

II. Nicht stimmberechtigt:

1. Wolfgang Decker, Hotel Friesenhof
2. Hermann Dirks, Planungsbüro Dirks
3. Sönke Kähler, Kählerbau GmbH
4. Dithm. Landeszeitung, Presse Frau Ullrich
5. Olaf Raffel, Geschäftsführer TMS Büsum GmbH
6. Maik Schwartau, Bürgermeister
7. Jörn Timm, Büroleitender Angestellter
8. Wilhelm Witt, Seniorenbeirat
9. Andreas Peters, Protokollführer

III. Nicht anwesend:

1. Susanne Kähler, entschuldigt

Die Mitglieder der Gemeindevertretung der Gemeinde Büsum waren durch Einladung vom 28.06.2013 auf Dienstag, den 9. Juli 2013, 19:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Tag der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Vor Einstieg in die Tagesordnung wird das neue Mitglied der Gemeindevertretung, Herr Winfried Siemsen, unter Verlesung der Vereidigungsformel und per Handschlag vom Vorsitzenden in sein neues Amt eingeführt.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Einwohnerfragestunde
2. Änderungsanträge
3. Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Büsum für das Gebiet "Hotelgrundstück Friesenhof, Nordseestraße 66";
hier: Aufstellungsbeschluss
4. Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Büsum für das Gebiet "Hotelgrundstück Friesenhof, Nordseestraße 66";
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
5. Mitteilungen, Anfragen, Eingaben

Nichtöffentlicher Teil:

6. Grundstücksangelegenheiten

Öffentlicher Teil:

Zu TOP 1) Einwohnerfragestunde

1.1 Deichverstärkungsmaßnahme

Frau Gisela Vogt beklagt sich als Anwohnerin der Straße Schweinedeich darüber, dass ihrer Meinung nach die Baufahrzeuge dort mit einer deutlich zu hohen Geschwindigkeit den Bereich befahren. Dabei wird insbesondere keinerlei Rücksicht auf Fußgänger und Radfahrer genommen. Auch verlieren die Fahrzeuge gelegentlich Sand, aber auch Steine während der Fahrt. Dies führt zu einer Gefährdung des nachfolgenden Verkehrs.

1.2 Rechenmeisterweg

Ein Bürger fragt an, ob nicht auch im Zusammenhang mit der Fertigstellung der Familienlagune in der Straße Rechenmeisterweg zwischen Hirtenstaller Weg und Stettiner Straße ein Gehweg gebaut werden sollte. Zahlreiche Fußgänger nutzen bereits diese Verbindung, müssen dort aber die Straße zum Gehen benutzen. Es wird darauf entgegnet, dass ein solcher Gehweg bereits vor einigen Jahren schon einmal geplant war, aber diese Maßnahme aus Kostengründen zurück gestellt werden musste.

1.3 Bürgermeisterwahl

Herr Willi Witt fragt nach, ob bereits konkrete Planungen hinsichtlich der im kommenden Jahr anstehenden Bürgermeisterwahl für Büsum bestehen. Ferner fragt er Herrn Hans-Jürgen Lütje, ob eine Kandidatur seinerseits beabsichtigt sei. Herr Lütje entgegnet hierauf, dass er zurzeit keine Äußerung hierzu machen möchte. Herr Hollmann informiert darüber, dass spätestens im Monat August die weitergehende Planung zu diesem Thema erfolgen wird.

Zu TOP 2) Änderungsanträge

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung beschließt, auf Wunsch der Verwaltung die Tagesordnung um den TOP 7 „Grundstücksangelegenheiten“ im nicht öffentlichen Teil zu erweitern.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Zu TOP 3) Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Büsum für das Gebiet "Hotelgrundstück Friesenhof, Nordseestraße 66"; hier: Aufstellungsbeschluss

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Büsum für das Gebiet „Hotelgrundstück Friesenhof, Nordseestraße 66“ zu beschließen.

Planungsziel ist die Erweiterung des Hotels Friesenhof.

Ausgangspunkt und konkreter Anlass für das Planverfahren ist die über das Planungsbüro Kähler-Petersen GmbH im Auftrag von Herrn Wolfgang Decker, Büsum, geplante Erweiterung des Hotels Friesenhof um 27 Zimmer und Tagungsräume. Vorgespräche mit dem Kreis Dithmarschen hatten zum Ergebnis, dass sich das geplante Vorhaben nur über eine Bauleitplanung verwirklichen lässt.

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes soll als „Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren“ aufgestellt werden. Von der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB soll deshalb abgesehen werden. Sofern keine frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit stattfindet, ist nach § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB bei der Aufstellung eines Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren ortsüblich bekannt zu machen, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann.

Die Kosten für das notwendige Bauleitplanverfahren werden vom Investor getragen. Hierfür ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

Mit der Ausarbeitung der entsprechenden Pläne soll das Planungsbüro Dirks, Heide, beauftragt werden.

Da dieser Punkt bereits ausführlich in der voran gegangenen Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Umwelt behandelt wurde, stimmen die Mitglieder der Gemeindevertretung ohne weitere Wortmeldungen zu diesem Punkt der Maßnahme zu.

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 2 der Gemeinde Büsum für das Gebiet „Hotelgrundstück Friesenhof, Nordseestraße 66“ wird geändert (3. Änderung). Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) erfolgen. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Erweiterung des Hotels Friesenhof.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 2 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs wird das Planungsbüro Dirks, Heide, und mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange die Verwaltung in Büsum beauftragt.
4. Von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung wird nach § 13 a BauGB abgesehen.
5. Mit dem Investor ist ein städtebaulicher Vertrag über die Kostenübernahme und die Durchführung des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 17 x Ja-Stimmen, 0 x Nein-Stimmen, 0 x Enthaltungen

Auf Grund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Zu TOP 4) Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Büsum für das Gebiet "Hotelgrundstück Friesenhof, Nordseestraße 66";
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Die Gemeindevertretung hat in ihrer heutigen Sitzung den Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Büsum für das Gebiet „Hotelgrundstück Friesenhof, Nordseestraße 66“ gefasst. Planungsziel ist die Erweiterung des Hotels Friesenhof. Da die Änderung des Bebauungsplanes als „Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren“ ohne frühzeitige Unterrichtung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB aufgestellt werden soll und Änderungen des Planentwurfs nicht zu erwarten sind, sollte nunmehr auch der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst werden.

Da dieser Punkt ebenfalls bereits ausführlich in der voran gegangenen Sitzung des Ausschusses für Ortsentwicklung und Umwelt behandelt wurde, stimmen die Mitglieder der Gemeindevertretung ohne weitere Wortmeldungen zu diesem Punkt der Maßnahme zu.

Beschluss:

1. Der Entwurf zur Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Büsum für das Gebiet „Hotelgrundstück Friesenhof, Nordseestraße 66“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis: 17 x Ja-Stimmen, 0 x Nein-Stimmen, 0 x Enthaltungen

Auf Grund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Zu TOP 5) Mitteilungen, Anfragen, Eingaben

5.1 Anmerkung zum vorangegangenen Protokoll der Gemeindevertretung
Herr Bultjer weist darauf hin, dass zu TOP 5 des Protokolls der letzten Gemeindevertreterversammlung die dort erwähnte Anlage 1 „Fraktionserklärung“ nicht beigefügt war. Er bittet die Verwaltung, diese Anlage nachzusenden.

5.2 Volkslauf 2013

Herr Hollmann dankt im Namen aller Gemeindevertreter/innen Herrn Klemp für die Durchführung des Volkslaufs 2013 in Büsum und bittet ihn, diesen Dank an das gesamte Volkslaufteam weiter zu leiten.

5.3 Besetzung der Ausschüsse

Herr Lütje weist darauf hin, dass bisher noch kein Bericht hinsichtlich der Neubesetzung der Büsumer Ausschüsse in der Presse veröffentlicht worden ist. Er bittet die Verwaltung darum, dies zeitnah nachzuholen.

5.4 Termin

Herr Hollmann gibt bekannt, dass der Wahlprüfungsausschuss am Dienstag, den 16.07.2013, um 18.30 Uhr, zusammen kommen wird.

Ende der Sitzung: 19:38 Uhr

Vorsitzender:

Schriftführer:

Gerd Gehrts

Andreas Peters